

Angehrn Patrik  
Wenigerstrasse 32a  
9011 St. Gallen

Louis Stähelin  
Demutstrasse 21  
9000 St. Gallen

St. Gallen, 9. September 2020

CVP-Stadtparlamentarier

CVP-Stadtparlamentarier

Stadtrat St. Gallen  
Rathaus  
9001 St. Gallen

## **Einfache Anfrage**

### **Baulandreserve St. Fiden - Werden Altlasten rechtzeitig saniert?**

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident  
Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte

Im Herbst 2012 hat die Stadt St. Gallen eine grosse Baulandfläche beim Bahnhof St. Fiden von der SBB gekauft (Vorlage Stadtparlament Nr. 5104). Die Stadt wurde von der Verkäuferin über die Belastung des Bodens durch (echte) Altlasten sowie belastetem Material informiert. Der Untergrund wurde untersucht und ein Bericht angefertigt. Zudem besteht eine Kostenschätzung für die Entsorgung der Altlasten sowie des belasteten Materials.

Die Vertragsparteien vereinbarten im Kaufvertrag, dass die SBB vollumfänglich und uneingeschränkt für die Entsorgung der echten Altlasten verantwortlich ist. Für die Entsorgung des belasteten Materials hingegen wurde zulasten der SBB ein Kostendach von maximal Fr. 1.12 Mio. vereinbart. Die SBB muss die Kosten jedoch nur übernehmen, wenn die Entsorgung innerhalb von 11 Jahren seit dem Erwerb (Grundbucheintrag) erfolgt.

Die elfjährige Frist läuft im Herbst 2023 ab. Es wäre fahrlässig, wenn durch das Verpassen dieser Frist die Stadt St. Gallen die Kosten von voraussichtlich mehr als einer Million Franken selber bezahlen müsste. Deshalb bitten wir den Stadtrat um Beantwortung folgender Fragen:

1. Wurden sämtliche Bauten und Anlagen fristgerecht bis Ende 2015 auf Kosten der SBB zurück gebaut?
2. Was hat die Stadt im Hinblick auf die Altlastensanierung bisher unternommen? Wie sieht der Fahrplan, damit rechtzeitig innerhalb der vereinbarten 11 Jahren das belastete Material ausgehoben und auf Kosten der SBB entsorgt werden kann?
3. Bestehen Risiken, so dass der vereinbarte Zeitrahmen nicht eingehalten werden kann?

Besten Dank für die Beantwortung unserer Fragen.

Freundliche Grüsse



Patrik Angehrn



Louis Stähelin